

ALLEGATO 2 - PREVENTIVO

Prog.	Descrizione	Um	Q.tà	Prezzo	Importo
1.1	espletamento obblighi di legge -VER.462/01.5 VERIFICHE PERIODICHE DPR 462/01 ATTIVITA' DA ESEGUIRE CON SCADENZA QUINQUENNALE 1 PREMESSA Attività eseguita da Organismo di Certificazione/Ispezione accreditato da Accredia e notificato dal Ministero per lo Sviluppo Economico per l'effettuazione delle verifiche di conformità ai sensi del DPR 462/01. 2 ATTIVITA' DA ESEGUIRE 2.1 Verifica Documentale L'attività di verifica documentale, propedeutica all'effettuazione delle verifiche, consente all'ispettore di conoscere preliminarmente la consistenza nonché lo status dell'impianto per finalizzare al meglio la verifica stessa. 2.2 Verifica in campo Verificata la documentazione necessaria, l'ispettore dà corso alla verifica sull'impianto secondo la seguente procedura: - esecuzione della verifica ai sensi del DPR 462/01 in presenza di un tecnico incaricato dalla committente in assistenza; - compilazione della checklist di ispezione e comunicazione al tecnico incaricato del risultato della verifica - redazione informatizzata del verbale di verifica all'interno del software di gestione; - controllo e validazione del verbale a cura del Responsabile Divisione Ispezioni DPR 462/01 o del Direttore Tecnico Ispezioni DPR 462/01 e pubblicazione sul "SW elettrico" entro 20 giorni dall'effettuazione della verifica stessa, per la visualizzazione/stampa da parte della Committente; - trasmissione alla Committente della copia cartacea del verbale entro 30 giorni dall'effettuazione della verifica; il verbale, riporta tra l'altro i dati "anagrafici" dell'impianto, la descrizione dei controlli, delle misure effettuate e dei relativi valori, la strumentazione di misura utilizzata, nonché i nominativi degli ispettori IQM che hanno effettuato la verifica; la verifica dell'impianto viene eseguita in conformità e nel rispetto delle vigenti normative tecniche UNI CEI e Leggi dello Stato. 2.3 Metodologie Operative Le attività di verifica verranno eseguite come dettagliato nel seguito. 2.3.1 Impianto di messa a terra Per impianto elettrico di messa a terra si intende il sistema di protezione contro i contatti indiretti attraverso l'interruzione automatica dell'alimentazione, ovvero quel sistema di protezione che permette di rilevare e interrompere le folgorazioni elettriche su persone, animali e cose (una circolare ISPESL definisce la verifica dell'impianto di terra come "la verifica del sistema di protezione contro i contatti indiretti con interruzione automatica dell'alimentazione, nel significato della regola dell'arte ai sensi della legge 186/68, in particolare della norma CEI 64-8 e delle corrispondenti norme IEC e documenti di armonizzazione europea"). La verifica si esegue a campione su una parte significativa di impianto ed ha la finalità di accertare l'efficacia del sistema di protezione contro i contatti indiretti; si procede con un preliminare "esame a vista" per continuare successivamente con le "prove e misure strumentali". Esame a vista L'esame a vista dei luoghi e degli impianti si estende all'intera struttura oggetto della verifica, nei suoi ambienti interni ed esterni, sotto l'aspetto della protezione contro i contatti indiretti. La verifica si esegue a campione su un	N.			

numero significativo di attrezzature ed ha la finalità di accertare la corrispondenza tra la documentazione di progetto e l'effettivo stato degli impianti; si verifica, in particolare, che l'impianto di terra ed i dispositivi di protezione e di controllo, come caratteristiche e disposizione, corrispondano a quanto indicato dalla documentazione e siano conformi alle Norme di sicurezza.

Prove e Misure strumentali

L'obiettivo delle misure è quello di accertare l'efficacia dell'impianto di messa a terra e degli interruttori differenziali (ai quali è deputato il compito di intervenire in caso di contatto indiretto, guasto a terra od altre dispersioni).

Le misurazioni che entrano in gioco sono:

- Prove di continuità: per accertare la continuità degli organi costituenti l'impianto di messa a terra (dispersori, conduttori di terra, conduttori di protezione ed equipotenziali);
- Prove di intervento degli interruttori differenziali: si testano i dispositivi per accertare che intervengano nei tempi stabiliti dalle norme;
- Misura della resistenza di terra: per verificare il rispetto del coordinamento tra impianto di messa a terra ed interruttori differenziali.
- Misura dell'impedenza dell'anello di guasto: per verificare il rispetto del coordinamento tra l'anello di guasto ed i sistemi di protezione "a massima di corrente" (sistemi TN).
- Misura delle tensioni di passo e di contatto.

2.3.2 Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche

La verifica si conduce in accordo alle norme CEI 81-10/1-4, procedendo con le seguenti fasi:

- Esame della documentazione (Di.Co. Impianto Elettrico – Progetto Impianto Elettrico – denuncia ISPESL dell'impianto)
- Esame a vista dei luoghi e degli impianti
- Prove strumentali

Esame a vista

L'esame a vista ha la finalità di accertare che l'impianto sia installato e mantenuto secondo le norme di sicurezza; sono prese in esame tutte le parti costituenti gli impianti di captazione e dispersione, le condizioni della struttura protetta e gli elementi del sistema di protezione; si controlla che essi rispondano a quanto indicato dal progetto e dalla valutazione del rischio; si ispezionano gli ancoraggi e le connessioni esterne, il loro stato di conservazione insieme a quello dei limitatori di sovratensione.

Misure strumentali

Le prove sono rappresentate dalla prova di continuità degli elementi costituenti l'impianto di protezione e dalla misura della resistenza di terra, con le stesse modalità previste per gli impianti di terra.

2.3.3 Impianti elettrici nei luoghi con pericolo di esplosione

La verifica consiste in un esame documentale ed un esame a vista, in accordo alla norma CEI 31-34; l'esame a vista, ha la finalità di accertare che l'impianto elettrico sia rispondente al progetto ed alle Norme di sicurezza; in particolare, in dipendenza del tipo di documentazione esistente e del tipo di manutenzione adottata, si sceglie il tipo di esame, per cui ad un esame visivo iniziale può far seguito un'ispezione più o meno approfondita (ravvicinata o dettagliata) delle sue parti (custodie, pressacavi, raccordi di bloccaggio, ecc), con particolare attenzione allo stato di conservazione dei componenti elettrici. In accordo alle norme tecniche applicabili, per ogni elemento dell'impianto elettrico si verifica la presenza di targhe e contrassegni; la mancanza o non rispondenza, oppure l'eccessivo deterioramento comporta la loro sostituzione. In caso di mancanza, per i componenti elettrici installati prima del 1/7/03, se non risulta possibile la

sostituzione della targa, ad esempio per irreperibilità del certificato (anche presso il Laboratorio di prova), o perché il datore di lavoro non è in grado di reperire i dati da un componente elettrico uguale, o perché non esiste più il costruttore del componente, si richiede la sostituzione del componente stesso.

3 REPORT / VERBALI PREVISTI

A completamento dei dati e dei documenti inseriti nel database gestionale come aggiornamento a valle della verifica in sito, IQM Ispezioni, predisporrà i seguenti rapporti da inviare alla Committente.

3.1 Impianto elettrico strutturalmente conforme alle normative vigenti

Verbale di conformità degli impianti di cui al DPR 462/01 (disponibile anche in formato elettronico nel database gestionale)

3.2 Impianto elettrico strutturalmente non conforme alle normative vigenti (da adeguare)

Rapporto di pre-audit riportante la descrizione delle anomalie impiantistiche rilevate ed i conseguenti interventi di adeguamento (disponibile anche in formato elettronico nel database gestionale).

Verbale di conformità degli impianti di cui al DPR 462/01, dopo pre-audit (disponibile anche in formato elettronico nel database gestionale)

In ottemperanza all'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 si conferma che i dati di cui si verrà a conoscenza, saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dalla legge e trasmessi secondo le modalità e procedure previste dai regolamenti di accreditamento, agli organi competenti.

L'attività di verifica documentale, propedeutica all'effettuazione delle verifiche, consente all'ispettore di conoscere preliminarmente la consistenza nonché lo status dell'impianto per finalizzare al meglio la verifica stessa.

Totale espletamento obblighi di legge

verifiche impianto elettrico

2.1 -VER.6M.EL

CANONE ANNUO PER VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA
Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti verifiche.

semestrale:

verifica integrità cassette di derivazione e serraggio morsetti giunzione.

verifica efficienza illuminazione d'emergenza;

verifica efficienza pulsanti di sgancio vetro a rompere;

verifica efficienza impianti di rilevazione fumo;

verifica funzionamento interruttori differenziali;

Um	Q.tà	Prezzo	Importo
----	------	--------	---------

N.	1,00		
----	------	--	--

verifica efficienza gruppo soccorritore (UPS). annuale: verifica impianto di messa a terra. comprese apparecchiature e masse metalliche. pulizia quadri elettrici; verifica funzionalità apparecchiature su quadri elettrici; verifica funzionalità apparecchiature elettriche centrali termiche e condizionamento. Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo. L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come per altro gli interventi su chiamata.					
Totale verifiche impianto elettrico					
manutenzione impianti		Um	Q.tà	Prezzo	Importo
3.1	-MANUTENZIONE MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO ELETTRICO Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti manutenzioni. semestrale manutenzione impianto d'illuminazione normale interna ed esterna, comprensivo di controllo efficienza luminosa, controllo funzionale, verifica dispositivi di comando e regolazione. manutenzione impianto d'illuminazione d'emergenza, comprensivo di pulizia schermi. manutenzione impianto videocitofonico: verifica efficienza, controllo funzionale apparecchiature e pulizia delle stesse. annuale manutenzione quadri elettrici comprensiva di pulizia interna ed esterna. Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo. L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come per altro gli interventi su chiamata.	NR	1,00		
3.2	-MANUTENZIONE.ALL MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO ALLARME ANTINTRUSIONE Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti manutenzioni. semestrale verifica efficienza batterie tampone comprensivo del controllo tensione e durata in caso di mancanza di alimentazione normale. verifica funzionale componenti impianto; si intende prova di funzionamento di tutti gli organi di comando, sensori, sirene, combinatore ecc, per verificarne efficacia ed efficienza..	NR	1,00		

	Um	Q.tà	Prezzo	Importo
manutenzione centrale comprensiva di pulizia interna ed esterna.				
Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo. L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come peraltro gli interventi su chiamata.				
3.3 -MANUTENZIONE.IF MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti manutenzioni. semestrale manutenzione centrale comprensiva di pulizia interna ed esterna. Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo. L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come peraltro gli interventi su chiamata.	NR	1,00		
3.4 -MANUTENZIONE.TVCC MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO TVCC Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti manutenzioni. semestrale verifica funzionale componenti impianto; si intende pulizia e prova di funzionamento di DVR (visualizzazione real time, registrazione, allarmi, hard disk), telecamere e monitor per verificarne efficacia ed efficienza. Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo. L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come peraltro gli interventi su chiamata.	NR	1,00		
3.5 -MMSAU.C1 MANUTENZIONE PROGRAMMATA AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO E PEDONALE. questo servizio è pensato per le aziende, i condomini, o le persone che vogliono garantire l'efficienza e la sicurezza del cancello elettrico, del portone sezionale, del basculante motorizzato, piuttosto che qualsiasi altro tipo di chiusura automatizzata. Le direttive europee in effetti (UNI EN 12445 UNI EN 12453) prevedono che è responsabilità dell'installatore realizzare l'impianto conforme alle normative, ma la responsabilità di eventuali malfunzionamenti ricade sul proprietario o chi per esso, qualora non venga eseguito un controllo almeno semestrale dei dispositivi di sicurezza, anche durante il periodo della garanzia, da parte di personale specializzato e competente. L'utente con questo tipo di contratto si assicura, il servizio di manutenzione programmata semestrale, e nel caso di intervento su chiamata l'esenzione da spese viaggio e diritti di chiamata.	NR	1,00		

La tariffa oraria, in caso di intervento su chiamata sarà quella concordata in fase di stipula, con fatturazione minima di 1 ora per intervento. Comprende due interventi semestrali per la manutenzione automatismi cancello. La manutenzione consiste nelle seguenti operazioni: verifica di tutti i dispositivi di sicurezza, verifica sblocchi dei motori, verifica dispositivi di comando, verifica serraggio meccanico dei bulloni di fissaggio dei motori e leve, prove di funzionamento lubrificazioni e regolazioni, compilazione rapporto e registro di intervento. Non sono comprese le eventuali sostituzioni di apparecchiature qualora ce ne fosse la necessità. Non sono previste attività manutentive alle strutture o serramenti.				
Totale manutenzione impianti				
prezzo orario assistenze fuori contratto				
4.1	ZZZZ01 OPERAIO SPECIALIZZATO ORE NORMALI NB: comprese spese viaggio e pranzo	Um	Q.tà	Prezzo
4.2	ZZZZ04 OPERAIO SPECIALIZZATO SERALI E SABATO MATTINA NB: escluse spese viaggio contabilizzate a piè lista	H.		Importo
4.3	ZZZZ05 OPERAIO SPECIALIZZATO SABATO POMERIGGIO NOTTURNE E FESTIVE NB: escluse spese viaggio contabilizzate a piè lista	H.		
4.4	ZZZZ07 TECNICO PROGRAMMATTORE SISTEMI DI SICUREZZA	H.		
4.5	ZZZVDC DIRITTO DI CHIAMATA NB: il diritto di chiamata non sarà conteggiato, e le ore fatturate si intendono franco ns. sede di Treviso. Il contratto verrà tacitamente rinnovato a meno di disdetta scritta di una delle parti 30gg prima della scadenza) e subirà adeguamento ISTAT annuale.			
Totale prezzo orario assistenze fuori contratto				

Totale espletamento obblighi di legge

Totale verifiche impianto elettrico

Totale manutenzione impianti

Totale prezzo orario assistenze fuori contratto

Totale preventivo IVA esclusa

Restano escluse da questa offerta:

materiali di consumo, apparecchiature non funzionanti, I.V.A. , e quant'altro non espressamente specificato.

Tipo di pagamento:

Firma
