

verifiche impianto elettrico

2.1 -VER.6M.EL

CANONE ANNUO PER VERIFICA IMPIANTI ELETTRICI E DI SICUREZZA
Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti verifiche.

semestrale:

verifica integrità cassette di derivazione e serraggio morsetti giunzione.
verifica efficienza illuminazione d'emergenza;
verifica efficienza pulsanti di sgancio vetro a rompere;
verifica efficienza impianti di rilevazione fumo;
verifica funzionamento interruttori differenziali;
verifica efficienza gruppo soccorritore (UPS).

annuale:

verifica impianto di messa a terra. comprese apparecchiature e masse metalliche.
pulizia quadri elettrici;
verifica funzionalità apparecchiature su quadri elettrici;
verifica funzionalità apparecchiature elettriche centrali termiche e condizionamento.

Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo. L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come peraltro gli interventi su chiamata.

Um	Q.tà	Prezzo	Importo
N.	1,00		

Totale verifiche impianto elettrico

manutenzione impianti

3.1 -MANUTENZIONE

MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO ELETTRICO

Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti manutenzioni.

semestrale

manutenzione impianto d'illuminazione normale interna ed esterna, comprensivo di controllo efficienza luminosa, controllo funzionale, verifica dispositivi di comando e regolazione.
manutenzione impianto d'illuminazione d'emergenza, comprensivo di pulizia schermi.
manutenzione impianto videocitofonico: verifica efficienza, controllo funzionale apparecchiature e pulizia delle stesse.

annuale

manutenzione quadri elettrici comprensiva di pulizia interna ed esterna.

Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo. L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come peraltro gli interventi su chiamata.

Um	Q.tà	Prezzo	Importo
NR	1,00		

3.2 -MANUTENZIONE.ALL

MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO ALLARME
ANTINTRUSIONE

NR 1,00

Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti manutenzioni.

semestrale

verifica efficienza batterie tampone comprensivo del controllo tensione e durata in caso di mancanza di alimentazione normale.

verifica funzionale componenti impianto; si intende prova di funzionamento di tutti gli organi di comando, sensori, sirene, combinatore ecc, per verificarne efficacia ed efficienza..

manutenzione centrale comprensiva di pulizia interna ed esterna.

Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo.

L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come peraltro gli interventi su chiamata.

3.3 -MANUTENZIONE.IF

MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI

NR 1,00

Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti manutenzioni.

semestrale

manutenzione centrale comprensiva di pulizia interna ed esterna.

Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo.

L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come peraltro gli interventi su chiamata.

3.4 -MANUTENZIONE.TVCC

MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO TVCC

NR 1,00

Canone annuo coprendente due interventi (da pianificare) di due tecnici, durante i quali saranno eseguite le seguenti manutenzioni.

semestrale

verifica funzionale componenti impianto; si intende pulizia e prova di funzionamento di DVR (visualizzazione real time, registrazione, allarmi, hard disk), telecamere e monitor per verificarne efficacia ed efficienza.

Attenzione, qual'ora si riscontrasse un'anomalia di funzionamento o conservazione degli apparati, verrà data segnalazione all'amministratore, e si procederà, previo autorizzazione, alla sostituzione o riparazione del pezzo.

L'onere di detto intervento esula da quest'offerta, come peraltro gli interventi su chiamata.

3.5 -MMSAU.C1

MANUTENZIONE PROGRAMMATA AUTOMAZIONE CANCELLO CARRAIO
E PEDONALE.

NR 1,00

questo servizio è pensato per le aziende, i condomini, o le persone che vogliono garantire l'efficienza e la sicurezza del cancello elettrico, del portone sezionale, del basculante motorizzato, piuttosto che qualsiasi altro tipo di chiusura automatizzata.

Le direttive europee in effetti (UNI EN 12445 UNI EN 12453) prevedono che è responsabilità dell'installatore realizzare l'impianto conforme alle normative, ma la responsabilità di eventuali malfunzionamenti ricade sul proprietario o chi per esso, qualora non venga eseguito un controllo almeno semestrale dei dispositivi di sicurezza, anche durante il periodo della garanzia, da parte di personale specializzato e competente.

L'utente con questo tipo di contratto si assicura, il servizio di manutenzione programmata semestrale, e nel caso di intervento su chiamata l'esenzione da spese viaggio e diritti di chiamata.

La tariffa oraria, in caso di intervento su chiamata sarà quella concordata in fase di stipula, con fatturazione minima di 1 ora per intervento. Comprende due interventi semestrali per la manutenzione automatismi cancello.

La manutenzione consiste nelle seguenti operazioni:

verifica di tutti i dispositivi di sicurezza,

verifica sblocchi dei motori,

verifica dispositivi di comando,

verifica serraggio meccanico dei bulloni di fissaggio dei motori e leve,

prove di funzionamento lubrificazioni e regolazioni,

compilazione rapportino e registro di intervento.

Non sono comprese le eventuali sostituzioni di apparecchiature qualora ce ne fosse la necessità.

Non sono previste attività manutentive alle strutture o serramenti.

Totale manutenzione impianti

prezzo orario assistenze fuori contratto

	Um	Q.tà	Prezzo	Importo
4.1 ZZZZ01 OPERAIO SPECIALIZZATO ORE NORMALI NB: comprese spese viaggio e pranzo	H.			
4.2 ZZZZ04 OPERAIO SPECIALIZZATO SERALI E SABATO MATTINA NB: escluse spese viaggio contabilizzate a piè lista	H.			
4.3 ZZZZ05 OPERAIO SPECIALIZZATO SABATO POMERIGGIO NOTTURNE E FESTIVE NB: escluse spese viaggio contabilizzate a piè lista	H.			
4.4 ZZZZ07 TECNICO PROGRAMMATTORE SISTEMI DI SICUREZZA	H.			
4.5 ZZZVDC DIRITTO DI CHIAMATA NB: il diritto di chiamata non sarà conteggiato, e le ore fatturate si intendono franco ns. sede di Treviso. Il contratto verrà tacitamente rinnovato a meno di disdetta scritta di una delle parti 30gg prima della scadenza) e subirà adeguamento ISTAT annuale.				
Totale prezzo orario assistenze fuori contratto				

<i>Totale verifiche impianto elettrico</i>	
<i>Totale manutenzione impianti</i>	
<i>Totale prezzo orario assistenze fuori contratto</i>	

Totale preventivo IVA esclusa

Restano escluse da questa offerta:

materiali di consumo, apparecchiature non funzionanti, I.V.A. , e quant'altro non espressamente specificato.

Firma
